

## Nový územní plán obce Polerady

Obec Polerady bude pořizovat nový Územní plán (*dále jen ÚP*). Současný ÚP již neodpovídá současné legislativě a případná nutná změna ÚP by z ekonomického hlediska nebyla hospodárná (*finanční zátěž změny je srovnatelná s pořízením nového ÚP*) z tohoto důvodu bude Obec Polerady pořizovat nový ÚP. Pořízení nového ÚP je záležitost delší doby cca 2 roky. Pokud bude schválen nový ÚP obce Polerady, tak bude funkční 10 až 15 let a těžko se dělají případné změny (*určitě spousta občanů zažila v minulosti*)

**Pokud bude mít někdo z občanů požadavek na změnu funkčního využití pozemku je třeba předložit žádost.**

Součástí žádosti musí být:

**Jméno, adresa, parcelní číslo včetně katastrálního území, pro které je změna požadována, popsany důvod a charakter změny pozemku** (*např. požaduji změnu funkčního využití pozemku, aby bylo možné postavit zde rodinný dům atd.*) **dále výpis z katastru nemovitostí, kterým se dokládá, že žadatel je zároveň vlastníkem pozemku v obci Polerady.** (*výpis nemusí být ověřený, stačí kopie vytištěná z internetu – dálkový přístup do katastru nemovitostí na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).*)

**Žádost poslat na obecní úřad (nejlépe doručit osobně) do 31.7.2019**

Žádosti budou schvalovány **v září (některé již v červnu)** zastupitelstvem obce Polerady a následně projednány s dotčenými orgány (*dotčené orgány nemusí schválit změnu funkčního využití, např. záplavové území, poddolované území, chráněné ložiskové území atd.*)

Po vyjádření dotčených orgánů, bude následovat výběr architekta na pořízení nového ÚP obce Polerady. Po výběru budou všichni žadatelé na změnu funkčního využití pozvání na obecní úřad k jednání s architektem.

Před konečným schválením pořízení nového ÚP zastupitelstvem obce Polerady, bude mít každý občan čas a prostor na vyjádření se ke změnám ÚP obce Polerady.

**Věnujte prosím ÚP obce Polerady náležitou pozornost!!!**

**Nový ÚP se týká každého občana obce a je závazný na mnoho let.**