



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem

„Zateplení administrativní budovy č. 113 v Poleradech u Mostu – Obec Polerady“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon).
Je postupováno v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro zadávání zakázek malého rozsahu 2. kategorie. Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životního prostředí (číslo projektu: CZ.1.02./3.2.00/14.25395-115D222005602).

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Obec Polerady
Sídlo:	Polerady č.p. 15, 434 01 Polerady
IČ:	00266132
Zastoupen:	Ing. Pavlem Novákem, starostou obce
Zastoupení zadavatele:	Ing. Petr Reitinger
Sídlo:	Hřivice 10, 439 65 Hřivice
IČ:	16421850
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Reitinger
Mobilní telefon:	774 280 538
E-mail:	p.reitinger@seznam.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební práce – zateplení fasády, stropů, výměny otvorových výplní pro administrativní budovu č. 113 v Poleradech u Mostu – Obec Polerady.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které tvoří přílohu č.3 a č.2 Výzvy.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technické a kvalitativně srovnatelné řešení.

Klasifikace dle CPV: 45454100-5 Rekonstrukce budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.250.000,- Kč bez DPH.



3. Doba a místo plnění zakázky

3.1. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 1. 5. 2015

Nejzazší termín dokončení plnění zakázky: 31. 8. 2015

3.2. Místo plnění zakázky

Obec Polerady, č.p. 113

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1) zákona čestným prohlášením.

4.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 54 zákona:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, prostá kopie výpisu ne staršího 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace
- **doklad o oprávnění k podnikání** (živnostenské listy) pokrývající předmět veřejné zakázky – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – **prostá kopie**

4.3. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 56 odst. 3) zákona čestným prohlášením, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky obdobného charakteru. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní v objemu minimálně 2.250.000,- Kč bez DPH. Čestné prohlášení bude obsahovat seznam těchto zakázek s uvedením:

- charakteristiky zakázky
- objem zakázky v Kč bez DPH
- data realizace zakázky



Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost údajů v čestném prohlášení dotazem u uvedených odběratelů. Případná nepravdivost údajů v čestném prohlášení bude posuzována jako nesplnění kvalifikačních požadavků v rozsahu nepravdivých informací.

5. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude uchazečem zpracována písemně.

Celková nabídková cena bude v nabídce uvedena v Kč jako cena nejvýše přípustná, a to bez i včetně DPH.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka bude podepsána uchazečem, tj., je-li uchazeč fyzickou osobou, bude podepsána jím nebo jím zmocněnou osobou, je-li právnickou osobou, bude podepsána jejím statutárním orgánem nebo jím zmocněnou osobou. Bude-li nabídka podepsána zmocněnou osobou, je nutné k nabídce přiložit originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

7. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky v plném rozsahu akceptovali v návrhu smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení níže uvedených obchodních a platebních podmínek.

7.1. Obchodní podmínky

Návrh smlouvy předložený uchazečem musí obsahovat následující podmínky:

Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.



Dodavatel se zavazuje provést dílo v následujících termínech
zahájení stavebních prací: 01. 05. 2015
dokončení a předání díla zadavateli: 31. 08. 2015
O předání díla bude sepsán protokol.

Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně 60 měsíců na stavební část a 48 měsíců na otvorové výplně. Uchazeč může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu, nikoli však kratší.

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval tu část zakázky, která se vztahuje k dodávce otvorových výplní za pomoci subdodavatelů. V případě, že tato část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

7.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací.

Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem zadavateli. Splatnost faktur bude 30 dnů.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka zájemce bude předložena v českém jazyce ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a 1x na CD, a to ve formátu pdf. Tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo



přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Uchazeč sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu č. 1.

8.1. Pořadí dokladů

- a) obsah nabídky
- b) krycí list nabídky – příloha č. 1
- c) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení
- d) doklady prokazující oprávnění k podnikání – výpis ze živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku
- e) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení
- f) podepsaný návrh smlouvy včetně nabídkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 2
- g) další doklady dle uvážení uchazeče

8.2. Forma nabídky

Nabídka včetně příloh bude svázána či jinak zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy.

Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: Neotvírat – „Zateplení administrativní budovy č. 113 v Poleradech u Mostu – Obec Polerady“

Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zadavatele:

Obec Polerady
Polerady č.p. 15
434 01 Polerady

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

9. Lhůty

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23.03.2015 v 15:00 hod.
Otevírání obálek se uskuteční dne 24. 03. 2015 v 16:00 hod.



10. Dodatečná informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručí žadatel nejpozději 6 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.

Prohlídku místa plnění je možné dohodnout telefonicky na č. 476 109 030 nebo na č. 602 275 274

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby.

12. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace - CD

V Poleradech dne 4. 3. 2015

Alois Macháč

starosta obce Polerady