

SMLOUVA O DÍLO

č. 9/2015

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na akci:
„Zateplení administrativní budovy č. 113 v Poleradech u Mostu – Obec Polerady“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Polerady**
Polerady čp. 15
434 01 Polerady

Zastoupený : Aloisem Macháčem, starostou obce

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 1041423389/0800
IČO : 00266132
Tel. : 476 109 030
Fax. : 476 109 030
e-mail : oupolerady@volny.cz

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Alois Macháč, starosta
ve věcech technických: bude uvedeno ve stavebním deníku

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 28219.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **METALL QUATRO spol. s r.o.**
Na Vrátku 1245/25
434 01 Most

Zastoupený : Miroslavem Štýbrem, jednatelem a ředitelem společnosti
IČO : 615 382 13
DIČ : CZ 615 382 13

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a komerčních: Miroslav Štýbr
ve věcech technických: Miroslav Štýbr
zástupce na stavbě : bude uvedeno ve stavebním deníku

Bankovní spojení : Komerční banka a.s, pobočka Chomutov
Číslo účtu : 329 331 0267/0100
Tel : 474 687 068
Fax : 474 687 190
e-mail : info@mq.cz

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 7746.

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II. Výchozí údaje

Název stavby: Zateplení administrativní budovy č. 113 v Poleradech u Mostu - Obec Polerady
Místo stavby: Obec Polerady, Polerady čp. 113
Investor : Obec Polerady, Polerady čp. 15, 434 01 Polerady

Článek III. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo - stavbu „**Zateplení administrativní budovy č. 113 v Poleradech u Mostu - Obec Polerady**“ zhotoví v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou p. Ing. Petrem Reitingerm, Hřivice z 01/2015 a výkazem výměr a v rozsahu stanoveném poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele č. 4053/2015 ze dne 23.3.2015. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se uvedené zakázky potřebné ke zkolaudování, popř. užívání díla.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu dle čl. VI. této smlouvy.
- 3.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele a to za podmínky, že navržené změny nezhoršují kvalitu díla, na což musí zhotovitel upozornit, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel ocení případné vícepráce nebo méněpráce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

Článek IV. Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4.2. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) zhotovitel doloží oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 4.3. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude dodržován návod a předpis výrobce.

Článek V. Čas plnění

Termín realizace zakázky:

- 5.1. Převzetí staveniště : 30.04.2015 (předpoklad)
Zahájení díla : 05.05.2015 (po předání staveniště)
Ukončení díla : 31.08.2015
- 5.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po předání staveniště objednatelem. Objednatel předá staveniště nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících trvalému užívání převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle článku VI. této smlouvy.

- 5.5. Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku XII. této smlouvy.

Článek VI.

Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky jako smluvní, **nejvýše přípustná** a lze ji překročit pouze za těchto podmínek:
-objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání
-objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci nebo v zadání
-v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH
- 6.2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla, včetně nákladů na zkoušky, revize, nákladů na média a včetně úklidu dotčených prostor a nákladů na likvidaci odpadu.
- 6.3. Objednatel má právo měnit rozsah díla v souvislosti s jeho finančními možnostmi. Měněpráce je objednatel povinen projednat se zhotovitelem nejpozději při předání staveniště. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky. U položek, které nejsou součástí nabídkové ceny díla, budoucí vícepráce oceněny platným ceníkem stavebních prací ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- 6.5. Cena díla bez DPH : 1 372 646,- Kč
DPH ve výši 21 % : 288 256,- Kč
Smluvní cena včetně DPH : 1 660 902,- Kč

Článek VII.

Cenové a platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Úhrada za provedené práce bude prováděna měsíční fakturací na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli a na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který bude objednatelem odsouhlasen do 5-ti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.
- 7.3. Faktura zhotovitele musí vždy obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a IČO.V opačném případě, jakož i v případě nesprávných či neúplných dokladů, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou.
- 7.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím doručení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, případně vystavit fakturu novou. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není objednatel v prodlení s placením .

Článek VIII.

Vady a záruky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku za jakost díla. Záruční doba se sjednává **60 měsíců na stavební práce a 48 měsíců na otvorové výplně**. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy. Záruka počíná dnem předání a převzetí dokončeného kompletního díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením.

- 8.2. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění.
- 8.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Zhotovitel je povinen u běžně odstranitelných vad do 15 ti pracovních dnů odstranit reklamovanou vadu, u složitějších vad po písemné dohodě o termínu s objednatelem.
- 8.4. Objednatel má vůči zhotoviteli právo:
- žádat bezplatně odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci
 - žádat nové bezvadné plnění, pokud reklamovanou vadu není možné odstranit
 - na poskytnutí slevy odpovídající rozdílu ceny vadného a bezvadného plnění
- 8.5. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v termínu dohodnutém s objednatelem při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele.

Článek IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od schválené dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 9.5. Během pracovní doby musí být deník na stavbě nebo v kanceláři v sídle zhotovitele trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací včetně vad a nedodělků.
- 9.6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořádit zápis do stavebního deníku.
- 9.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně § 2594, 2626, 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví pracovníků zhotovitele v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.3. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu,

zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.

- 10.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, hygienické, a protipožární předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 10.5. Zhotovitel povede evidenci o nakládání s odpady, které při plnění zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 10.6. Kontrola provedených prací bude probíhat jak ze strany technického dozoru investora, tak i investorem stavby. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- 10.7. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 10.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel prohlašuje, že je v souvislosti se vznikem případných škod na zařízení a majetku objednatele krytý pojistnou smlouvou sjednanou u **KOOPERATIVY pojišťovny a.s.. Viena Insurance Group** Číslo pojistné smlouvy 772 080901 2 ve výši **50 mil Kč**. Název : škody způsobené třetí osobě.

Článek XI. Staveniště

- 11.1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v místě vlastní stavby, ve lhůtě dle čl. V. Z předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol, který bude potvrzen objednatelem i zhotovitelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 11.2. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Stavební odpad bude ze staveniště průběžně odstraňován a odvážen na skládku.
- 11.3. Staveniště bude vyklizeno do 7 dnů po předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel poskytne zhotoviteli napojovací body el. energie a vody. Zhotoviteli budou poskytnuty bezplatně prostory pro částečné skladování hmot, bude vymezen prostor pro uložení materiálu. Všechno bude upřesněno v zápisu ve stav. deníku při předání staveniště.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, pokud nenastane případ dle bodu 11.2., na což musí objednatel zhotovitele upozornit. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.
- 12.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě strany.
- 12.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli tyto doklady:
 - prohlášení o shodě na dodané materiály,

- certifikáty
- stavební deník,
- revize a zkoušky
- doklady o likvidaci odpadu
- dokumentace skutečně provedených prací
- vyjádření dotčených orgánů dle dokladové části

- 12.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující nedodělky nebo vady bránící užívání díla (které snižují použitelnost díla). V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.
- 12.5. Objednatel má právo převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání objektu. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
- 12.6. Před zakrytím dílčích výkonů požádá zhotovitel o dílčí technickou přejímku.

Článek XIII.

Sankce

- 13.1. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur zhotovitele do doby uhrazení penalizační faktury.
- 13.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované části díla za každý započatý kalendářní den prodlení termínu dokončení díla včetně protokolárního předání z důvodů ležících na jeho straně. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokuty.
- 13.3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než hrubé porušení smlouvy zhotovitelem, bude hodnoceno jako svévolné odstoupení od smlouvy. V tomto případě budou zhotovitelem vyčísleny veškeré náklady a předloženy objednateli k úhradě.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.
- 13.7. V případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.8. Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.
- 13.9. Smluvní pokuta (pokuty) bude vyúčtována v samostatné penalizační faktuře vystavené stranami se splatností 21 dní.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

- 14.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.
- 14.2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení, součinnost smluvních stran

- 15.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
- 15.2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 15.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Občanský zákoník.
- 15.4. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou statutárních stran.
- 15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy : č. 1 – Nabídka zhotovitele č. 4053/15 ze dne 23.3.2015 (viz oceněný položkový rozpočet)

V Poleradech dne :

30. 3. 2015

V Mostě dne :

30. 03. 2015

za objednatele :



Alois Macháč
starosta obce

za zhotovitele :

MILITALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Na Vrátku 1246
434 01 Most
IČO 618 88 818, DIČ CZ61888216

Miroslav Stýbr
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ZADÁNÍ

Administrativní budova Polerady

Katastrální území Polerady

Stavba: **Výměna oken a zateplení administrativní budovy**

č.p. 113 v Poleradech

Investor: **Obec Polerady, Polerady č.p. 15**

434 01 Polerady

Zhotovitel: **Bude vybrán výběrovým řízením**

Projektant: **Ing. Petr Reitinger**

Hřivice 10, 439 65 Hřivice

REKAPITULACE NÁKLADŮ:

HSV	937 064 Kč
PSV	370 218 Kč
Součet	1 307 282 Kč
VRN	65 364 Kč
Cena bez DPH 21%	1 372 646 Kč
DPH 21%	288 256 Kč
Cena celkem	1 660 902 Kč

Položkový rozpočet

Stavba : Výměna oken a zateplení AB č.p. 113 v Poleradech

Datum : 01/2015

Objekt : Administrativní budova č.p. 113

Objekt celkem: **1 372 646 Kč**

P.č.	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Práce a dodávky HSV						
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení						
1		Dozdívky zalomeného ostění a nadpraží s kotvením plynosilikát tl.100 mm	m2	57,00	1 060,00	60 420,00
2		Omitka vnitřní ostění okna a dveře váp. štuková vč. vyrovnání podkladu	m2	57,00	214,00	12 198,00
3		KZS zateplení stěn budov z polystyrénu EPS 70F tl.140 mm kotvení dle PD	m2	415,00	786,00	326 190,00
4		KZS zateplení vnějšího ostění špalet a nadpraží z polystyrénu EPS tl. 30 mm	m2	69,00	463,00	31 947,00
5		KZS zateplení venkovní podlahy nad vchodem ze SZ minerální vata tl. 240 mm	m2	5,00	510,00	2 550,00
6		Vnější tenkovrstvá omítka silikátová tenkovrstvá probarvená včetně penetrace	m2	484,00	212,00	102 608,00
7		Očištění povrchu a omytí stěn vodou	m2	484,00	8,55	4 138,20
8		Oprava odfouklých omítek do 20% po otlučení MVC	m2	415,00	89,40	37 101,00
9		Pamětní cedule - leštěný hliník dle SFŽP	kpl.	1,00	4 750,00	4 750,00
10		Vyrovnávací vrstva pod parapety z MC š. do 400 mm	m	50,00	107,00	5 350,00
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení						587 252,20
713 Zateplení stropů						
11		Vyčištění prostoru pro zateplení stropů	m2	215,00	19,00	4 085,00
12		Dřevěný rošt z hranolů výška roštu 200 mm,rozteč 625 mm s vyrovnáním	m2	215,00	158,00	33 970,00
13		Tep. izolace MV s parozábranou položená na podlahu půdy do roštu tl. 200mm	m2	215,00	374,00	80 410,00
14		Pojistná hydroizolace na minerální vatu	m2	215,00	67,80	14 577,00
15		Dřevoštěpkové desky OSB tl. 2 x 18 mm P+D kotveno na rošt	m2	215,00	286,00	61 490,00
713 Zateplení stropů						194 532,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						
16		Čištění vnějších oken a dveří mytím	m2	89,00	28,10	2 500,90
17		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých špaletových nebo dveří	m2	89,00	165,00	14 685,00
18		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	20,00	380,00	7 600,00
19		MTŽ lešení lehkého řadového s podlahami š. 1,2 m do 1,5 m výšky do 12m	m2	550,00	53,50	29 425,00
20		DMTŽ lešení lehkého řadového s podlahami š. 1,2 m do 1,5 m výšky do 12 m	m2	550,00	26,70	14 685,00
21		Nájem lešení rovná fasáda, výška do 12 m dva měsíce	m2	550,00	62,70	34 485,00
22		Vyčištění budov v podlažích výšky do 4m	m2	400,00	62,30	24 920,00
23		Otlučení omítek vnějších MVC, očištění zdiva v rozsahu do 20%	m2	415,00	7,95	3 299,25
24		Sejmutí prvků na fasádě - cedule, dřívka, držáky, hromosvody, alarm	kpl.	1,00	5 700,00	5 700,00
25		Zpětná montáž prvků na fasádě - s nastavením držáků přes zateplení	kpl.	1,00	9 500,00	9 500,00
26		Revize hromosvodů	kpl.	1,00	3 800,00	3 800,00
27		Přesun hmot pro opravu a údržbu objektu, včetně vnějších pláštů do 25 m	t	20,00	234,00	4 680,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						155 280,15
HSV Celkem						937 064 Kč
Práce a dodávky PSV						
764 Konstrukce klempířské						
28		DMTŽ venkovních parapetů r.š. 400 mm	m	50,00	43,60	2 180,00
29		Oplechování parapetů TiZn plechu r.š. 400 mm včetně rohů	m	50,00	467,00	23 350,00

30	DMTŽ klempířských svodů	m	36,00	67,50	2 430,00
31	Opětovná MTŽ klempířských svodů s využitím původních svodů	m	36,00	126,00	4 536,00
711	Konstrukce klempířské				32 496,00
766-1	Plastové výplně otvorů				
32	D+M plastová okna včetně žaluzií, U celek =1,2 W/m2K	m2	80,00	3 190,00	255 200,00
33	D+M vchodové dveře plastové, U celek =1,2 W/m2K	m2	9,00	6 100,00	54 900,00
766-1	Plastové výplně otvorů				310 100,00
766	Truhlářské konstrukce				
34	Parapety vnitřní s povrchovou úpravou lamino š. do 400 mm	m2	50,00	371,00	18 550,00
766	Truhlářské konstrukce				18 550,00
784	Malby a nátěry				
35	Nátěry stávajícího podbití střechy	m2	28,00	162,00	4 536,00
36	Obnova vnitřních maleb	m2	80,00	56,70	4 536,00
784	Malby				9 072,00
	PSV Celkem				370 218 Kč

Základní rozpočtové náklady bez DPH	1 307 282 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 5%	65 364 Kč
Cena celkem bez DPH	1 372 646 Kč
DPH 21%	288 256 Kč
Cena celkem včetně DPH 21%	1 660 902 Kč