

Územní plán Polerady

Datum zpracování: březen 2025

Základní údaje

Název dokumentace: *Územní plánu Polerady*
Fáze: *Návrh*
Pořizovatel: *Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací,*
Určený zastupitel: *Petr Mayer, starosta obce*
Zpracovatel: *Ing. arch. Ladislav Komrska,*
autorizovaný architekt, č. autorizace 02748

Seznam použitých zkratk

BPEJ - bonitní půdně ekologická jednotka
KC - krajinný celek
m.č. - místní část
ORP - obec s rozšířenou působností
RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
VPS - veřejně prospěšné stavby
VPO - veřejně prospěšná opatření
VTL - vysokotlaký plynovod
ZPF - zemědělský půdní fond

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

Územní plánu Polerady

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Polerady

číslo jednací:

nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

podpis a otisk úředního razítka

1a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena k 15.11. 2021.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

- 1a - výkres základního členění území
- 1b - hlavní výkres
- 2a - koordinační výkres 1
- 2c – výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce

Obec Polerady je vymezena jako kompaktní residenční sídlo venkovského charakteru.

Urbanistická koncepce respektuje historický vývoj území jako venkovské zástavby a znaky tohoto vývoje chrání jako základní hodnoty území.

Prostor, vymezený pro stabilizaci a rozvoj obce je limitován kombinací morfologie terénu, stávající dopravní a technickou infrastrukturou a limity území vyplývající z ochrany životního prostředí, ochrany horninového prostředí a dopravní, resp. technické infrastruktury.

Urbanistické koncepce akceptuje specifické znaky prostředí – přeměněnou krajinu v důsledku těžby, návaznost severní části obce na komplex tepelné elektrárny Počerady a solitérní posici výroby betonových dílů a prefabrikátů (BEST); současně vymezuje tyto činnosti mimo prostor obce a stanovuje požadavky na ochranu obce před negativními znaky těchto činností.

Zaniklý areál Mastný Dvůr nebude obnoven.

Územní plán akceptuje dominantní využití krajiny pro zemědělskou činnost, současně chrání fragmenty plochy přírodně blízkého stavu a využívá je pro systém ekologické stability a prostupnost územím.

Koncepce rozvoje obce je založena na vyplnění využitelných ploch prostorově limitovaného území ve prospěch bydlení a rekreace. Rozvoj je založen na platformě důsledného využití zastavěného území plochami přestavby.

Rozvojové plochy vycházejí z potenciálu umístění jednotek připojených na stávající veřejný prostor obce s možností jeho rozvoje prostřednictvím uliční sítě na vybraných zastavitelných plochách.

Plochy přestavby vycházejí z podnětů majitelů pozemků, jsou konkrétní a jednoznačné.

Územní plán Polerady vymezuje koridory dopravní infrastruktury. Koridor pro severní silniční obchvat obce vychází z regionálních potřeb homogenizace silnice II/255. Koridor připojení areálu BEST na silniční síť mimo prostor obce je základním předpokladem pro zklidnění vnitřního prostoru obce a současně podmínkou pro jakékoli rozvojové či intenzifikační záměry výroby a jejího (surovinového) zázemí.

Koncepce ochrany hodnot obce

Územní plán vymezuje samostatné podmínky rozhodování pro skupinu historických statků s cílem umožnit zachování jedinečných stavebně technických znaků – zejména struktury obytných a hospodářských budov – při nastavení jiných (soudobých) možností jejich smysluplného využití.

Územní plán vymezuje jádrový prostor obce založený na soustavě veřejných ploch s veřejnou

(parkovou) úpravou a posicí a charakterem budov zde umístěných.

Územní plán akceptuje navazující areál úřadu a rekreačních ploch jako veřejný prostor jednoznačné identity území.

Ochrana těchto hodnot je založena na požadavku slučitelnosti veškerých změn s prostorovými, architektonickými a stavebně technickými znaky stávající zástavby. Pro užívání jádrových ploch obce jako bezpečného veřejného prostoru územní plán stanovuje veřejný zájem na vymezení a realizaci nové přístupové komunikace k areálu BEST.

1c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Ad: Návrh urbanistické koncepce:

Urbanistická koncepce vychází ze současného stavu obce a dynamiky jejího rozvoje. Veškeré záměry vychází ze stávající morfologie terénu, charakteru a vlastností vodního toku Srpina a dalších limitů využití území.

Navržený rozvoj je realizovatelný v rozsahu stávajícího zatížení území dopravní infrastrukturou – frekvencí železniční vlečky do elektrárny Počerady, dopravní transitem po silnici II/0000 a stávající přístupovou trasou k areálu BEST. Vůči těmto zdrojům zatížení obce pak vymezuje systémová opatření ve formě návrhových koridorů dopravní infrastruktury, v případě železniční vlečky pak vymezením zastavitelných ploch pro umístění izolační zástavby.

Jádrové plochy obce, tvořené původními zemědělskými statky a veřejným prostranstvím jsou stabilizovaným prostorem s ukončeným stavebně historickým vývojem, změny v této části obce lze realizovat výhradně při slučitelnosti s charakteristickými znaky původní zástavby.

Územní plán shodně hodnotí další areály původní zemědělské zástavby při akceptování jejich současného využití (BI), (VD).

Pozdější venkovská zástavba, tvořená venkovskými domy a zahradami dotváří celkový obraz obce. Změny staveb a realizace záměrů na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby bude tento výraz venkovské zástavby – z hlediska podlažnosti, tvaru a sklonu střechy – akceptován. V prostoru obce tak není místo pro řadový typ rodinných domů, vícepodlažní bytovou zástavbu a jiné nepůvodní prostorová řešení.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a posílení atributů denní rekreace obyvatel prostřednictvím veřejných prostranství, propustnosti území do krajiny, sportovně rekreačních a zahrádkových ploch. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití připouštějí instalaci dalších objektů a zařízení veřejné i komerční vybavenosti.

Vymezené koridory dopravní infrastruktury umožňují odvedení transitní dopravy z jádrových ploch obce včetně přístupové trasy k areálu BEST. Tyto záměry se vzájemně nepodmiňují a lze realizovat nezávisle.

Areál elektrárny Počerady, přesahující do řešeného území obce je stabilizován a není dále rozvíjen.

Velikost obce ve smyslu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby představuje z hlediska potřeb technické infrastruktury sídelní útvar cílové – možné – velikosti. Na cílový stav je prověřena potřeba technické infrastruktury; územní plán vymezuje plochu pro umístění ČOV.

Ad: Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, které umožňují doplnění stávající sídelní struktury pro potřeby bydlení, denní rekreace a technické infrastruktury v tomto rozsahu:

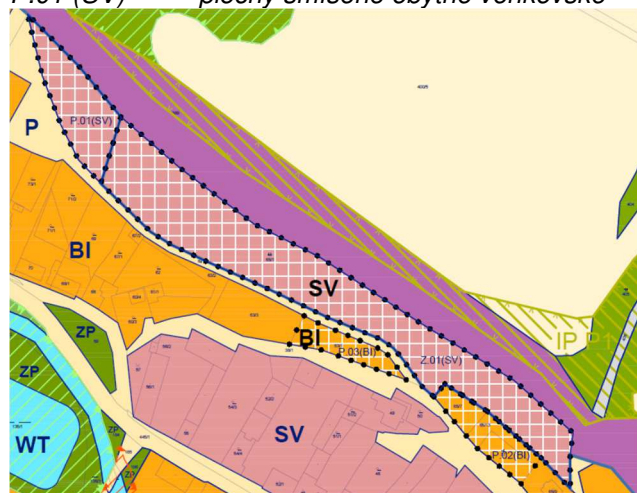
Celkový přehled:

označení	plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)
	<i>zastavitelné plochy a plochy v krajině</i>	
Z.01(SV)	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>	0,8699
Z.02(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,3421
Z.03(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,6572
Z.04(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,4756
Z.05(RZ)	<i>rekreace - zahrádkové osady</i>	0,2664
Z.06(TW)	<i>vodní hospodářství</i>	0,0556
Z.09(BI)	<i>bydlení individuální</i>	1,0187
Z.09(ZP)	<i>zeleň - parky a parkově upravené plochy</i>	0,1678
K.01(ZS)	<i>zeleň sídelní ostatní</i>	0,0395
	<i>plochy přestavby</i>	
P.01(SV)	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>	0,1873
P.01(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,0975
P.02(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,1142
P.03(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,0761
P.04(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,0512
P.05(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,0814
P.06(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,0333
P.07(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,0241
P.08(SV)	<i>plochy smíšené obytné venkovské</i>	0,0970
P.09(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,1728
P.10(BI)	<i>bydlení individuální</i>	0,3490

Charakteristika vymezených zastavitelných ploch:

Z.01(SV) plochy smíšené obytné venkovské 0,8699 ha
s navazující plochou

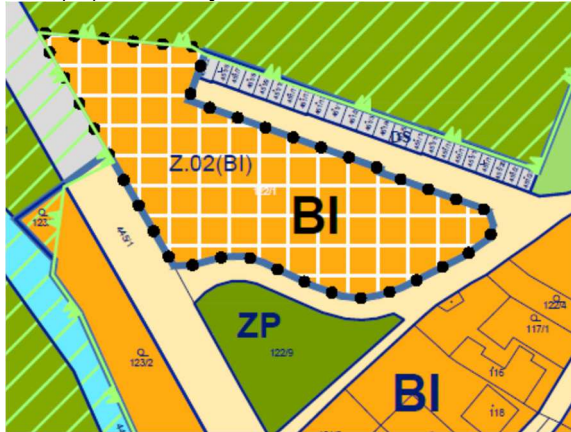
P.01(SV) plochy smíšené obytné venkovské 0,1873 ha



Plocha určená pro smíšenou výstavbu slučitelnou s provozem železniční vlečky, její hluková expozice může být omezující pro objekty bydlení. Záměrem je prostřednictvím stavebních objektů snížit hlukovou expozici obce.

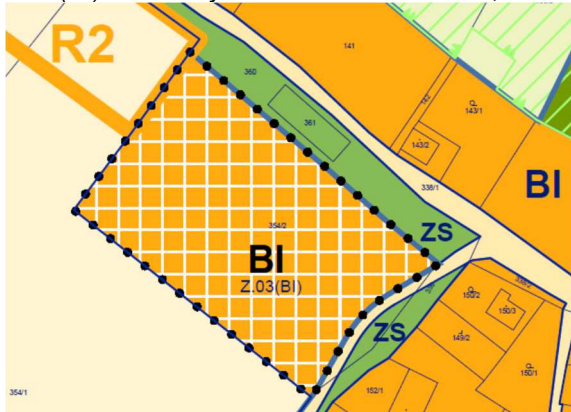
Zástavba je možná při dodržení min. šířky veřejného prostoru stávající komunikace v hodnotě 8m.

Z.02(BI) bydlení individuální 0,3421 ha



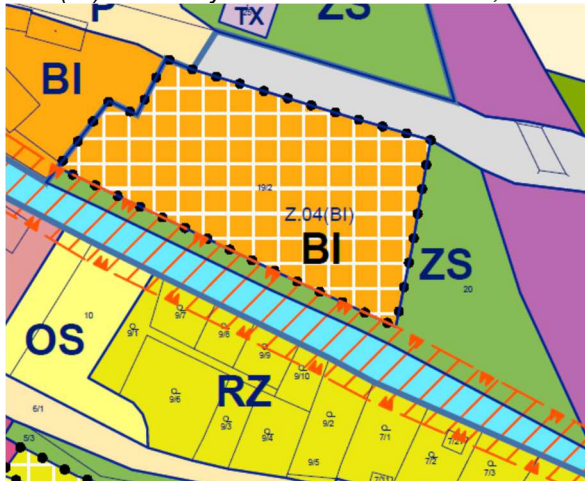
Plocha pro venkovské bydlení s parcelací pro rodinné domy přístupné ze stávajících komunikací obce.

Z.03(BI) bydlení individuální 0,6572 ha



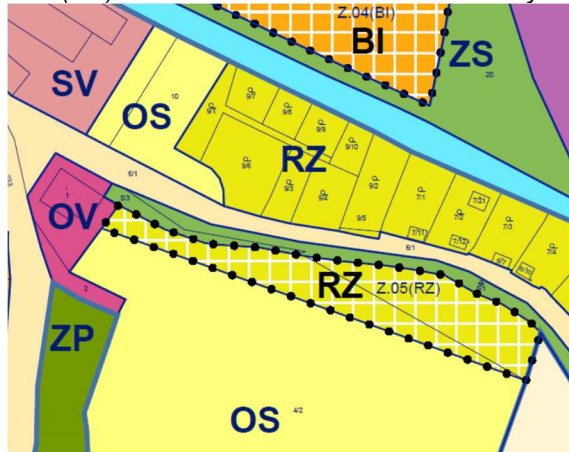
Plocha určená k parcelaci pro 2 řady rodinných domů s přístupem z nové páteřní komunikace.

Z.04(BI) bydlení individuální 0,4746 ha



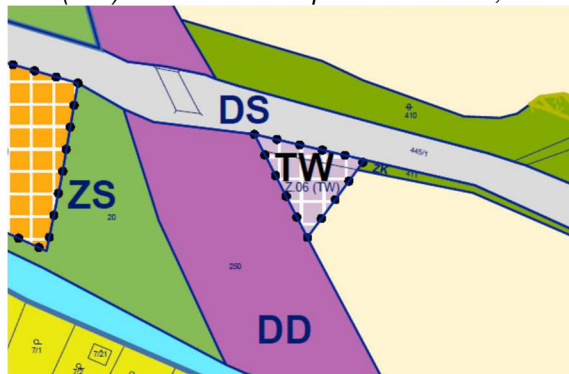
Plocha určená k parcelaci pro rodinné domy přístupem z nové vnitřní komunikace, tzn. mimo přímý výjezd na silnici II/255. Jižní hranice plochy Z04(BI) navazuje na údolní nivu Srpiny. Oplocení pozemků rodinných domů odstoupí od břehové čáry na úroveň zobrazeného regionálního biokoridoru č. 581.

Z.05(RZ) rekreace - zahrádkové osady 0,2664 ha



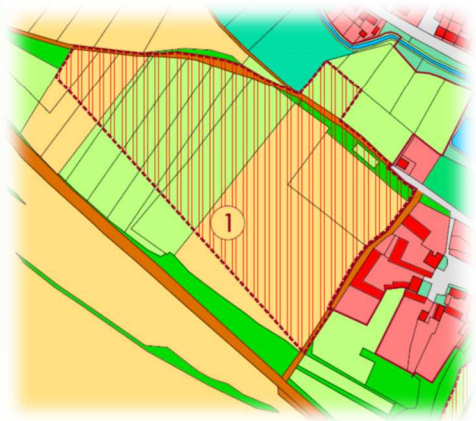
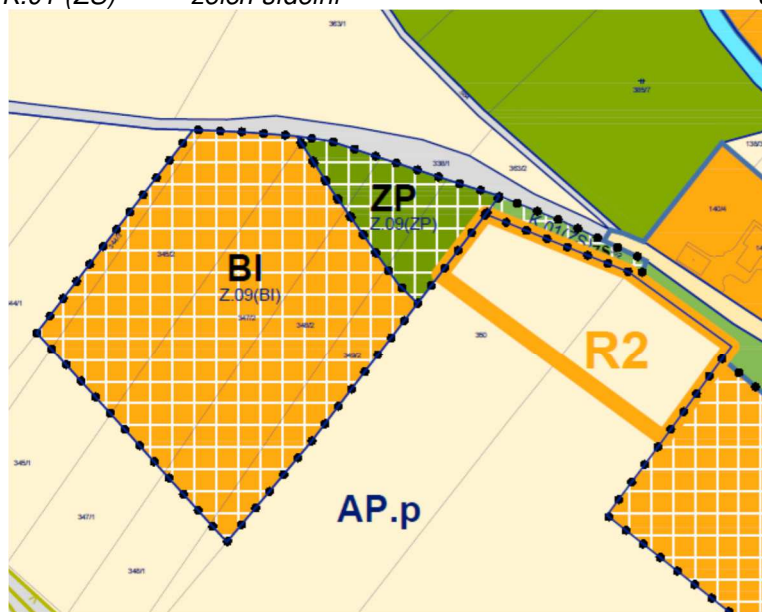
Plocha je určena pro dělení na rekreační zahrádky, přístupné ze stávající místní komunikace.

Z.06(TW) vodní hospodářství 0,0556 ha



Plocha je určena pro umístění čistírny odpadních vod obce.

Z.09 (BI)	bydlení individuální	1,0187 ha
Z.09 (ZP)	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,1678 ha
K.01 (ZS)	zeleň sídelní	0,0395 ha



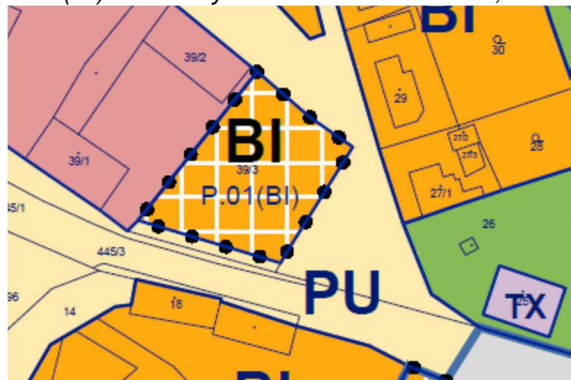
platný ÚP – plocha 1

Plocha venkovského bydlení převzatá z předchozího ÚP Polerady (plocha č.1). Představuje prodloužení resp. dokončení zástavby podél pravého břehu Srpiny resp. stávající místní komunikace. Vůči stávající místní komunikaci je vložena plocha sídlení zeleně, dotvářející hodnotu vnitřního prostředí obce založené na parkové úpravě veřejných prostranství.

Charakteristika vymezených ploch přestavby:

Vymezení ploch přestavby je založeno na platformě dílčích žádostí majitelů pozemků; jejich vymezení potvrzuje možnost umístění odpovídajících staveb ve specifických podmínkách konkrétních pozemků přestavbových ploch.

P.01(BI) bydlení individuální 0,0975



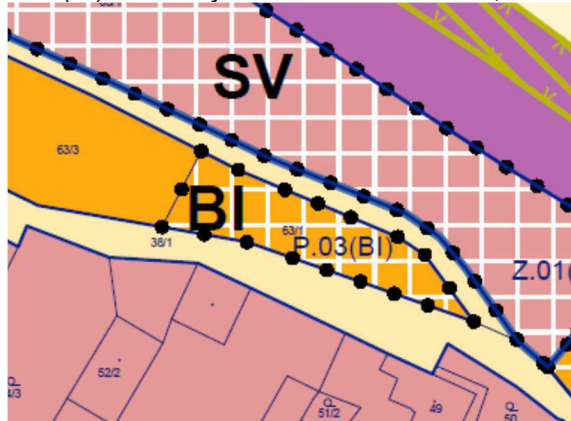
Plocha je určena pro dostavbu nároží místních komunikací s umístěním 1 rodinného domu

P.02(BI) bydlení individuální 0,1142 ha



Plocha přestavby zahrnuje využití svažitého terénu s devastovaným hospodářským objektem pro bydlení s možností umístění 1 RD.

P.03(BI) bydlení individuální 0,0761 ha



Plocha je určena pro dostavbu nároží místních komunikací s umístěním 1 rodinného domu

P.04(BI) bydlení individuální 0,0512 ha
P.05(BI) bydlení individuální 0,0814 ha



Plochy určené pro umístění 1 + 1 RD ve stávající sídelní struktuře obce.

P.06(BI) bydlení individuální 0,0333 ha
P.07(BI) bydlení individuální 0,0241 ha



Plochy určené pro umístění 1 + 1 RD v proluce zástavby podél páteřní komunikace, plocha přestavby je vymezena mimo záplavové území Q 100 Srpiny, zbývající část pozemků je vymezena jako zahrada.

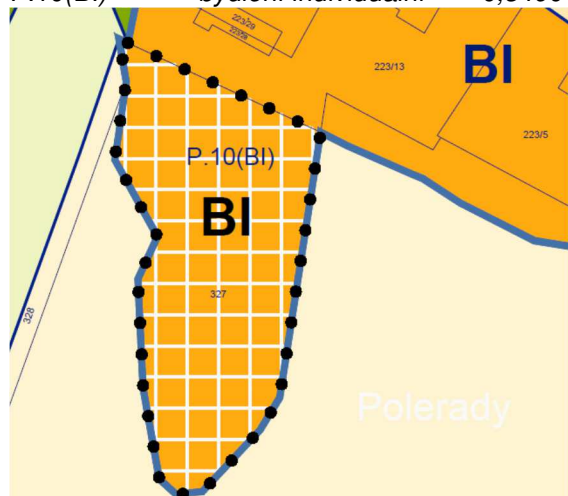
P.08(SV) plochy smíšené obytné venkovské 0,0970 ha
P.09(BI) bydlení individuální 0,1728 ha



Plochou přestavby P.08 (SV) se rozšiřuje využití dotčené plochy ve smyslu podmínek ploch

RZV. Navazující plochou P.09 (BI) lze umístit další 1 RD do přechodového prostoru lokální terénní deprese. Přístup k ploše P.09 (BI) lze realizovat výhradně přes navazující plochy zastavěného území.

P.10(BI) bydlení individuální 0,3490 ha



Plochou přestavby P.10 (BI) se vymezuje plocha přestavby pro umístění 1 RD. Přístup k ploše lze realizovat výhradně přes zastavěné území navazujících ploch venkovského bydlení (BI).

1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravy

Silniční doprava

ÚP Polerady akceptuje expozici území transiitní dopravou na silnici II/255.

ÚP Polerady vymezuje pro vyvedení transiitní dopravy mimo zastavěné území koridor územní rezervy R1. Jeho připojení na silnici II/255 vyžaduje z hlediska širších vztahů koordinaci s územním plánem Líšnice. Součástí projektového řešení bude zachování, případná úprava souběžného vedení cyklostezky.

Místní komunikace

ÚP Polerady akceptuje stávající systém místní komunikací (zastavěného území) obce.

Pro optimální zpřístupnění zastavitelné plochy Z03 (BI) lze vymezit novou místní komunikaci. Její parametry budou odpovídat potřebám technické obsluhy území a požadavkům IZS.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou připojeny na stávající komunikační systém; plochy přestavby P.9 (BI) a P.10 (PU) musí mít zřízen přístup přes navazující plochy venkovského bydlení (BI) zastavěného území obce.

ÚP Polerady vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNU 1 pro vyvedení obslužné dopravy areálu BEST na silnici II/255 mimo místní komunikace zastavěného území obce. Územní plán podmiňuje plošnou či objemovou intenzifikaci výroby areálu BEST realizací nového připojení.

Areál elektrárny Počerady je připojen mimo řešené území obce Polerady.

Min. šířka veřejného prostoru pro umístění místních komunikací činí v případě jednosměrného režimu 6,5 m, v případě obousměrného režimu 8 m.

Cyklistické a pěší komunikace

Územní plán akceptuje stávající vedení pěších a cyklistických tras.

Železnice (vlečka)

ÚP Polerady akceptuje stávající posici železniční vlečky, její prostorovou ochranu.

ÚP Polerady akceptuje umístění zastavitelné plochy Z.01 (SV) a ploch přestavby P.01(SV), P.02 (BI) a P.03 (BI) v ochranném pásmu vlečky.

Koncepce technické infrastruktury

ÚP Polerady akceptuje nadmístní trasy technické infrastruktury včetně jejich prostorové ochrany v rozsahu ÚAP ORP Most.

Zásobování vodou

ÚP Polerady akceptuje stávající připojení obce na regionální zásobní vodovodní řad. Vnitřní systém veřejného vodovodu je ÚP Polerady akceptován s možností přímého napojení všech zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Splašková kanalizace, čištění odpadních vod

ÚP Polerady vymezuje systém splaškové kanalizace a navazující čištění odpadních vod (ČOV). ÚP Polerady vymezuje pro umístění ČOV zastavitelnou plochu Z.06 (TW).

ÚP Polerady akceptuje do doby zprovoznění systému splaškové kanalizace a ČOV jímání splaškových vod do žumpy a jejich likvidaci mimo řešené území. Technické řešení stavebních objektů musí umožnit jejich dodatečné připojení

Dešťová kanalizace

Jednotlivé pozemky všech zastavitelných ploch a plochy přestavby budou mít vlastní jímání dešťových vod, umožňující následné zasakování. Srážkové resp. povrchové vody veřejných prostranství budou zasakovány v navazujících plochách veřejné zeleně.

Elektrické vedení a zařízení

Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na distribuční síň NN elektro. Stavebně technologické řešení ČOV na zastavitelné ploše Z.06 (TW) bude respektovat omezení vyplývající z ochranného pásma VN elektro.

Dálkovody

ÚP Polerady akceptuje stávající trasu produktovodu včetně jeho prostorové ochrany.

ÚP Polerady vymezuje ve shodě se ZÚR koridor pro umístění dálkovodu DV1 – dálkovod pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Odpady

Komunální odpad bude likvidován odborně způsobilou organizací mimo řešené území obce. Průmyslový odpad z provozu areálu společnosti BEST a z provozu tepelné elektrárny Počerady nebude v žádné formě ukládán v řešeném území.

Rekultivace ploch po těžbě štěrkopísku prostřednictvím dovezených objemů hmot je nepřijatelná.

Koncepce občanského vybavení

ÚP Polerady akceptuje stávající objekty a plochy občanského vybavení.

Jeho rozšíření jeho možné prostřednictvím přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství

ÚP Polerady vymezuje veřejná prostranství obce jako platformu denní rekreace obyvatel.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

Vymezení ploch v krajině

ÚP Polerady stanovuje prostorovou ochranu krajiny prostřednictvím ploch lesních a ploch smíšeného nezastavěného území.

ÚP Polerady akceptuje zřízení liniové zeleně podél silnic, místních a účelových komunikací v krajině.

ÚP Polerady akceptuje probíhající těžbu štěrkopísků včetně následné rekultivace formou, která vylučuje použití dovezených objemů hmot a použití jakýchkoli sudí a jiných inertních odpadů.

Vymezení ploch pro ÚSES

Celkový přehled:

Regionální ÚSES			
regionální biokoridor	RBK 578		
	RBK 581	v podrobnějším členění	
	RBK 581c		
	RBK 581d		
	RBK 581e		
regionální biocentrum		RBC 1336 - Luční potok	
Lokální ÚSES			
biokoridor funkční	LBK 72		
	LBK 139		
	LBK 140		
	LBK 141		
	LBK 142		
	LBK 143		
	LBK 144		
biocentrum funkční		LBC 31	
		LBC 32	
		LBC 33	
		LBC 105	
		LBC 106	
		LBC 107	
		LBC 112	
		LBC P1	
interakční prvky ÚSES			
	funkční	k založení	
	IP 41	IPn 150	
	IP 91	IPn 152	
	IP 93	IPn 153	
		IPn 154	
		IPn 155	
		IPn 156	
		IPn 157	
		IPn 158	
	IP P1		

Zpřesnění regionálního ÚSES:

- ÚP Polerady zpřesňuje posici těchto prvků regionálního systému ÚSES:
- regionální biocentrum RBC 1336 – Luční potok,
 - regionální biokoridory RBK 578 Ressel(Ryzel) – Luční potok a 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák.

ÚP Polerady vkládá do trasy RBK 581 lokální biocentra LBC 31, LBC 32 a LBC 33, kterými dělí RBK 381 na samostatné segmenty RBK 581c, 581d, 581e.

ÚP Polerady vkládá do trasy RBK 581 lokální biocentrum LBC P1.

Vymezení lokálního ÚSES:

- ÚP Polerady vymezuje mezofilní systém lokálního ÚSES:
- soustavu LBK 72, 139, 140, 141, 144 s vloženými biocentry LBC 112, LBC 31, LBC 105
 - LBK 142, který je k LBK 141 připojen prostřednictvím LBC 107
 - LBK 143 s vloženým biocentrem LBC 106,

Interakční prvky ÚSES:

- ÚP Polerady doplňuje soustavu ÚSES vymezením interakčních prvků:
- funkčních: IP 41, IP91, IP93, IP P1.
 - k založení: IPn 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157 a 158.
- ÚP Polerady vymezuje značení prvků ÚSES ve shodě s připravovaným generel ÚSES ORP Most.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

ÚP Polerady vymezuje prostupnost krajiny prostřednictvím účelových komunikací a územního systému ekologické stability.

ÚP Polerady koordinuje prostupnost krajiny s vymezenými koridory dopravní infrastruktury.

ÚP Polerady akceptuje omezení prostupnosti krajiny vymezenými plochami těžby nerostů.

Plochy pro dobývání nerostů

ÚP Polerady akceptuje stávající plochu těžby štěrkopísků vymezením potřebné plochy RZV.

- ÚP Polerady akceptuje omezení v území z hlediska Horního zákona převzetím jevů:
- chráněného ložiskového území
 - prognózního zdroje nerostných surovin,
 - poddolovaného území.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Polerady vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

stav	návrh	územní rezerva	
BI	BI	R	bydlení individuální
RZ	RZ		rekreace - zahrádkové osady
OV			občanské vybavení veřejné
OS			občanské vybavení - sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		zeleň - parky a parkově upravená zeleň
ZZ			zeleň - zahrady a sady
ZS			zeleň sídelní ostatní
ZK			zeleň krajinná
SV	SV		plochy smíšené obytné venkovské
DS		R	doprava silniční
DD			doprava drážní
	TW		vodní hospodářství
TX			technická infrastruktura jiná
VU			výroba všeobecná
WT			plochy vodní a vodních toků
AP.p			plochy zemědělské - pole
AP.t			plochy zemědělské - louky a pastviny
LU			plochy lesní všeobecné
GD			těžba nerostů - dobývání a úprava

ÚP Polerady vymezuje pro rozhodování na plochách RZV tyto společné podmínky:

Obecné podmínky:

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude respektován kontext s charakterem okolních ploch zastavěného území obce. Bude respektováno dané měřítko zástavby, její výšková hladina, základní čtyřúhelníkové (obdélníkové) členění hmoty stavebních objektů. Dále bude respektován dochovaný vesnický charakter zástavby a urbanistická struktura osídlení,
- stavby budou zastřešeny sedlovou či polovalbou střechou ve sklonu odpovídajícím tradiční pálené krytině, tzn. rozmezí 35 – 45°, ve sklonitém terénu bude hlavní hřeben souběžný s původním terénem,
- hmota a umístění stavebních objektů zachovají charakteristické hodnoty krajinného rázu a celkové měřítko krajiny. Na zahrady je vhodná výsadba stanovištně původních dřevin,
- omezení území v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany: Na celé správní území se vztahuje ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - větrných elektráren,
 - výškových staveb,
 - venkovního vedení VVN a VN,
 - základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Opatření stanovená pro celé urbanizované území obce:

- součástí stavby rodinného domu (RD) musí být garáž, event. volné nebo zastřešené stání pro 2 osobní automobily
- zastavěná plocha RD včetně garáže popřípadě garážových stání, zastřešených a volných stání činí max. 25% z celkové plochy stavebního pozemku

Další účelové jednotky (např. rodinné domy) lze umístit při dělení pozemků zastavěného území pouze v případě min. velikosti oddělené i původní parcely 900 m² s tolerancí 10% na plochách bydlení individuálního typu.

Při stavbě nových rodinných domů je povolena pouze 1 bytová jednotka.

Změnou staveb či náhradou stávajících staveb nelze zvýšit počet účelových jednotek (bytů).

Omezení využití území z hlediska ÚSES:

Vymezený systém ÚSES včetně interakčních prvků je překryvnou funkcí nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití území, do kterého jsou prvky regionálního i místního systému ekologické stability jako překryvná funkce vloženy, musí být užíváno tak, aby nebyly přírodní hodnoty území – kvalita půdy, charakter vegetace, prostupnost území a jeho charakteristická druhová skladba dotčeny.

V pásmech 8 m od osy potrubí dálkovodů na obě strany nesmějí být vysazovány na plochách ÚSES stromy ani keře, zřizovány sady, vinice, chmelnice apod.

Využití nezastavěného území pro umístění obnovitelných zdrojů elektrické energie:

ÚP Polerady vylučuje možnost umístění zařízení obnovitelných zdrojů elektrické energie v nezastavěném území.

Bydlení individuální - označení „BI“

Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení individuálního charakteru prostřednictvím samostatných budov anebo statků s jednoduchým obdélníkovým tvarem hlavního objektu a tradičním zastřešením sklonitou střechou sedlového, valbového tvaru. Součástí venkovského bydlení jsou drobné živnosti, zázemí zemědělského využití krajiny a nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, případně občanská vybavenost místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Plochy je možno ve volných parcelách dostavovat rodinnými domy při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Plochy bydlení v zastavěném území:

Přípustné využití:

- *parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatelů domů,*
- *živnosti řemeslného charakteru, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby a nepředstavují zvýšenou dopravní obslužnost,*
- *sportoviště místního významu,*
- *stavby pro školství - předškolní zařízení,*
- *užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň.*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesoúvisející.

Nepřípustné je povolování nových objektů individuální rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

RD, garáže, zastřešená stání a volná stání – vždy min. 5 m od hranice pozemku RD vůči přístupu z veřejného prostranství.

Plochy bydlení v zastavitelných plochách:

Přípustné využití:

Přípustné je umístování objektů obchodu a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesoúvisející.

Další hospodářské objekty.

Chov hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objekty RD mohou obsahovat přízemí a podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením. Součástí každého rodinného domu budou min. 2 garážová stání. Garážová stání budou součástí rodinných domů, výjimečně, pokud to technické parametry neumožní, je možno umístit garáž do samostatného objektu.

RD, garáže, zastřešená stání a volná stání – vždy min. 5 m od hranice pozemku RD vůči přístupu z veřejného prostranství.

Využití plochy Z.02(BI) je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy Z.03(BI) je podmíněno:

- zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;
- zajištění ochrany plochy sídelní zeleň při severním okraji plochy.

Využití plochy Z.04(BI) je podmíněno:

- optimalizací řešení výstavby na základě rozptylové a hlukové studie;
- v případě umístění chráněné zástavby prověřením její vhodnosti ve vztahu ke zdrojům hluku působícím v území a v případě potřeby návrhem příslušných opatření;
- minimalizací nárůstu rozsahu zpevněných ploch;
- zajištěním inženýrsko-geologického průzkumu;
- zajištěním zachování volného manipulačního pásma v nivě Srpiny v šíři minimálně 8 m od břehové hrany vodoteče.

Využití plochy P.01(BI) je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy P.02(BI) je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy P.03(BI) je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy P.04(BI) je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy P.05(BI) je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Využití plochy P.06(BI) a P.07(BI) je podmíněno:

- minimalizací zásahu do VKP – niva Srpiny.
- souhlasem Báňského úřadu;
- minimalizací zásahu do VKP – niva Srpiny.

Využití plochy Z.09(BI) a Z.09(ZP) je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy P.10(BI) je podmíněno:

- souhlasem Báňského úřadu;
- minimalizací zásahu do prvků vegetace po oBlodu plochy

Rekreace – zahrádkářské osady – označení „RZ“

Hlavní využití:

Pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Přípustné využití:

- *parkoviště*
- *veřejná prostranství*
- *společná zařízení - dětské hřiště, klubovna*
- *společná zařízení pro správu a údržbu zahrádkových ploch*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- *velikost zahradního domku max 25 m²*
 - *výška zahradního domku max. 4,5 m*
- Využití plochy Z.05(RZ) je podmíněno zajištěním linie zeleně při severní hranici plochy.*

Občanské vybavení veřejné – označení „OV“

Hlavní využití:

Plochy nekomerční občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Přípustné využití:

- *drobná výroba a služby včetně bydlení majitele či služebního bytu.*
- *veřejná prostranství,*
- *parky a parkově upravená zeleň,*
- *vodní toky a vodní plochy.*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Občanské vybavení – sport - označení „OS“

Hlavní využití:

Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Přípustné využití:

- občanské vybavení veřejné,
- ubytování a stravování.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Veřejná prostranství všeobecná – označení „PU“

Hlavní využití:

Prostory veřejně přístupných každému bez omezení určené k obecnému užívání.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. stavby integrovaného záchranného systému, vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- drobná architektura odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
- stavby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- parkovací stání.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Plochy smíšené obytné venkovské – označení „SV“

Hlavní využití:

Historická zástavba tvořená domy pro bydlení, polyfunkčními domy (bydlení + funkce obchod – služby - živnosti) a objekty občanské vybavenosti - obchod, předškolní zařízení, zdravotnická zařízení, bydlení pro seniory, státní správa, peněžnictví, administrativa, služby obyvatelům.

Přípustné využití:

- *nerušící výroba a služby*
- *stávající objekty pro hromadné ubytování,*
- *sportoviště místního významu,*
- *parky, drobná architektura parteru,*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Novostavby a přestavby budou odvozeny z hmotového a prostorového uspořádání navazující zástavby.

Využití plochy Z.01(SV) a P.01(SV) je podmíněno:

- *optimalizační řešení výstavby na základě rozptylové a hlukové studie;*
- *v případě umístění chráněné zástavby prověřením její vhodnosti ve vztahu ke zdrojům hluku působícím v území a v případě potřeby návrhem příslušných opatření;*
- *zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu;*
- *před využitím bude plocha prověřena provedením botanického průzkumu odborně způsobilou osobou – kvalifikovaným botanikem, ve vhodném období roku stav daného biotopu a aktuální výskyt zvláště chráněných druhů. V případě jejich přetrvávajícího výskytu bude budoucí využití plochy vázáno na předchozí rozhodnutí o povolení výjimky dle § 56 zákona, kterým může být zástavba omezena či vyloučena.*

Využití plochy P.08(SV) je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.

Doprava silniční - označení „DS“

Hlavní využití:

Veřejná dopravní infrastruktura – silnice II. třídy, místní komunikace, odstavné a parkovací plochy, zastávky a manipulační plochy veřejné dopravy

Přípustné využití:

- *stavby veřejné dopravní infrastruktury,*
- *stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),*
- *liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,*
- *vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,*
- *plochy veřejných prostranství a stavby, které jej doplňují.*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Využití koridoru VD.1 je podmíněno:*
- *souhlasem Báňského úřadu;*
 - *minimalizací zásahu do prvků ÚSES.*

Doprava drážní - označení „DD“

Hlavní využití:

Stavby a zařízení železniční dopravy.

Přípustné využití:

Protihluková opatření.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Protihluková opatření budou vyhodnocena a realizována jako podmínka při úpravě stávající železniční vlečky.

Zeleň – parky a parkově upravené plochy - označení „ZP“

Hlavní využití:

Stávající, stabilizované a rozvojové plochy udržované - parkové zeleně.

Přípustné využití:

- sportovní plochy,
- vodní plochy,
- dětská hřiště, stavby, altány apod.,
- zpevněné plochy pro veřejné užívání,
- parkoviště pro potřebu veřejných prostranství
- drobná architektura odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
Hospodářské využití pozemku - obdělávání půdy, pastevectví apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Zeleň – zahrady a sady - označení „ZZ“

Hlavní využití:

Stávající plochy samostatných zahrad a sadů

Přípustné využití:

- zahradní domky, skleníky a související doplňkové stavby
- sportovní plochy,
- vodní plochy,
- zpevněné plochy pro veřejné užívání,

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
Hospodářské využití pozemku - obdělávání půdy, pastevectví apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- velikost zahradního domku max. 25 m²
- výška zahradního domku max. 4,5 m

Zeleň sídelní ostatní - označení „ZS“

Hlavní využití:

Stávající veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- *vodní plochy,*
- *dětská hřiště, stavby, altány apod.,*
- *zpevněné plochy pro veřejné užívání,*
- *parkoviště pro potřebu veřejných prostranství*
- *drobná architektura odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

*Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
Hospodářské využití pozemku - obdělávání půdy, pastevectví apod.*

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Zeleň krajinná – označení „ZK“

Hlavní využití:

Krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, nenáležející do půdního ani lesního fondu.

Přípustné využití:

- *liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,*
- *založení prvků územního systému ekologické stability.*
- *změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),*
- *liniové stavby technické infrastruktury,*
- *liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu, tj. 5 m od osy etylenovodu na obě strany a 4 m od osy potrubí dálkovod C4-frakce bude z bezpečnostních důvodů provozovatelem udržován pruh prostý náletové zeleně, stromové a keřové apod.

Výroba všeobecná - označení „VU“

Hlavní využití:

Uzavřené plochy výrobních závodů včetně vnitřního uspořádání staveb a technologických zařízení výroby, pojezdových a zpevněných ploch.

Přípustné využití:

- další činnosti určené pro výrobní areály – např. stravování, ubytování, vzdělávání, integrovaný záchranný systém apod.
- skladové plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Jiné sklady, výroba a služby.
Podmínka: Jiné (nesouvisející) sklady, výroba a služby jako přechodná (dočasná) zařízení.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Veškerá doprava – parkování, manipulace, pojezdy musí být zajištěna na pozemku stavby.

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství „TW“

Hlavní využití:

Plochy pro zařízení vodovodů, kanalizací, čištění odpadních vod a zachycení srážkových vod.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Využití plochy Z.06(TW) je podmíněno:

- ověřením umístění ČOV na základě hlukové a rozptylové studie (vč. vyhodnocení vlivů pachových látek);
- zajištěním zachování podmínek pro založení lokálního biokoridoru;
- zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

Technická infrastruktura jiná - označení „TX“

Hlavní využití:

Plochy pro umístění objektů a provozů jiného technického vybavení území - technické služby, hasičská zbrojnice, správa a údržba objektů, komunikační objekty technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Služební byt

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nespojující.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Vodní plochy a toky – označení „WT“

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku).

Přípustné využití:

- *plochy související s využíváním vodních zdrojů,*
- *plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních stavbách a opatření určené pro vodohospodářské využití,*
- *stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),*
- *související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),*
- *liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *založení prvků územního systému ekologické stability.*

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nespojující.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Plochy zemědělské

v podrobnějším členění:

- louky a pastviny (AP.t)
- pole (AP.p)

Hlavní využití:

Pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, popřípadě s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- vodní plochy,
- změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),
- veřejný prostor v okolí drobných církevních památek,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

- technologické stavby a zařízení pro těžbu štěrkopísků
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

V zabezpečovacím pásmu dálkovodu, tj. 5 m od osy etylenovodu na obě strany a 4 m od osy potrubí dálkovod C4-fraze lze běžnou zemědělskou činnost, přičemž nesmí ohrozit plynulost a bezpečnost provozu dálkovodů.

Plochy lesní – všeobecné - označení „LU“

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení, pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- změny druhu pozemku (zatravnění, vodní plochy),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Plochy těžby nerostů – dobývání a úprava – označení „GD“

Hlavní využití:

Těžba štěrkopísků.

Přípustné využití:

- objekty a technologická zařízení těžby,
- rekultivace území prostřednictvím:
- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

ÚP Polerady vymezují tyto veřejně prospěšné stavby:

VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění:

- VD.1 - místní komunikace – MK – CNU1 – připojení areálu BEST,

VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

- VT.1 - dálkovod pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

ÚP Polerady vymezují tato veřejně prospěšná opatření:

VPO pro založení územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění:

- VU.21, VU.22, VU.23
Biokoridor regionální – RBK – vymezení prvku ÚSES – RBK č. 581,
- VU.3
Biokoridor regionální – RBK – vymezení prvku ÚSES – RBK č. 578.

1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou ÚP Polerady vymezeny.

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Polerady kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nevymezuje.

2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Polerady vymezuje koridor územní rezervy R.1 pro umístění silničního obchvatu obce - silnice II/255.

Koridor územní rezervy bude prověřen aktualizací ZÚR Ústeckého kraje a změnou ÚP Líšnice.

ÚP Polerady vymezuje plochu územní rezervy R.2 - 0,3354 ha pro případný další rozvoj obce po naplnění - využití zastavitelných ploch Z.03 (BI) a Z.09 (BI).

1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část ÚP Polerady obsahuje 28 listů

Grafická část ÚP Polerady obsahuje:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b Hlavní výkres
- 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací